



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

Poslovni broj: St-335/2024-482

REPUBLIKA HRVATSKA

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Katarini Zdunić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza HERES d.o.o. "u stečaju" sa sjedištem u Zadru, Put Gazića 14/A, OIB: 35463384625, zastupanom po stečajnoj upraviteljici Marici Nekić iz Zadra, 28. srpnja 2025.

r i j e š i o j e

I Nekretnina stečajnog dužnika Stečajna masa iza HERES d.o.o. "u stečaju" sa sjedištem u Zadru, Put Gazića 14/A, OIB: 35463384625 i to:

- kat. čest. 13597/1, u naravi dvorište površine 167 m², gospodarska zgrada, Soldatica površine 3 m² i kuća Soldatica površine 50 m², ukupne površine 220 m², upisana u zk. ul. 18974 k.o. Vir

dosuđuje se kupcu Lager Bašić d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Donji Stupnik, Trgovačka ulica 3, OIB: 49617677906 te se utvrđuje da je ovaj kupac ponudio najvišu valjanu ponudu u iznosu od 81.775,00 eura i da su ispunjene pretpostavke da mu se ova nekretnina dosudi.

II Nalaže se kupcu Lager Bašić d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Donji Stupnik, Trgovačka ulica 3, OIB: 49617677906 da u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja, uplati iznos preostale kupovnine u iznosu od 75.905,00 eura na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 544000, a kao podatak drugi (P2) treba upisati broj 523711. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

III Ukoliko kupac ne uplati kupovninu iz toč. II ovog rješenja o dosudi u roku koji je određen, sud će oglasiti nevažećom ovu prodaju i odrediti provedbu nove elektroničke javne dražbe, a iz uplaćene jamčevine u iznosu od 5.870,00 eura namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

IV Nakon što kupac uplati kupovninu iz toč. II izreke ovog rješenja i nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, naložiti će se nadležnom Općinskom sudu da

se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini, te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom.

V Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči suda, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak ovog rješenja.

VI Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu, da upiše zabilježbu toč. I izreke ovog rješenja o dosudi za navedenu nekretninu.

Obrazloženje

1. Financijska agencija je dostavila ovome sudu 24. srpnja 2025. izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 54400) od 24. srpnja 2025., Klasa: O/110-10/25-01/507, Ur. br.: 07-01-25-20, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz toč. I izreke ovog rješenja o dosudi nadmetanje završeno 23. srpnja 2025. i da je najvišu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi za kupnju iste dao Lager Bašić d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Donji Stupnik, Trgovačka ulica 3, OIB: 49617677906, u iznosu od 81.775,00 eura, čija je ponuda valjana.

2. U skladu sa ovim činjenicama, sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13 i 93/14), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

3. Obzirom da je sud utvrdio da su ispunjeni uvjeti iz čl. 103. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13 i 93/14) trebalo je temeljem odredbe čl. 103. st. 4. donijeti rješenje o dosudi i odrediti da će se nekretnina predati kupcu nakon što isti plati preostalu kupovninu u propisanom roku, nakon čega će se brisati i založna prava. Točka V. rješenja kojom je uređena dostava temelji se na odredbi čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona.

4. Slijedom svega navedenoga odlučeno je kao u izreci ovoga rješenja.

U Zadru, 28. srpnja 2025.

Sutkinja:
Katarina Zdunić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, stečajni vjerovnik ili založni vjerovnik, u roku od 8 dana od proteka roka od tri dana nakon isticanja ovog rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči ovoga suda. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. Stečajnom dužniku po stečajnoj upraviteljici,
2. Ponuditelju Lager Bašić d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Donji Stupnik, Trgovačka ulica 3, OIB: 49617677906
3. eOglasna ploča suda 3 dana
4. Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu radi zabilježbe dosude

Nakon pravomoćnosti:

1. Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel uz zaključak o predaji nekretnine
2. Financijska agencija RC Split, Mažuranićevo šetalište 24B

Broj zapisa: **9-3087a-c18cd**

Kontrolni broj: **0dab4-eec4f-12ecf**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KATARINA ZDUNIĆ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.